

20(2)

Repertorio numero 14114 - 11480

SCRITTURA PRIVATA DI CESSIONE DI RAMO D'AZIENDA

Con la presente scrittura privata tra :

- [REDACTED] a socio unico,
con sede legale in Torino corso Vinzaglio n. 12, codice fiscale e numero di
iscrizione al Registro delle Imprese di Torino: 10946160016, numero REA
1174855, capitale sociale di euro 30.000,00 in persona del Presidente del
Consiglio di Amministrazione, Amministratore Delegato e legale
rappresentante signor:

- [REDACTED] nato a Torino li 6 maggio 1956 domiciliato per la
carica presso la sede della società,
a quanto infra autorizzato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del
giorno 23 gennaio 2018 il cui verbale risulta regolarmente depositato presso
il Registro delle Imprese di Torino
di seguito denominata "parte venditrice" e

- [REDACTED] con sede legale in Torino Via San Dalmazzo n. 16,
codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Torino:
[REDACTED] numero REA 1241506, capitale sociale di euro 10.000,00 in
persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante signor:

- [REDACTED] nato a Torino li 5 marzo 1973 domiciliato per la
carica presso la sede della società,
a quanto infra autorizzato in virtù del vigente Statuto Sociale
di seguito denominata "parte acquirente"

PREMESSO

- che la società [REDACTED] è

proprietaria del ramo d'azienda avente per oggetto l'attività di ristorazione, corrente in Torino via San Dalmazzo 16, gestita in forza di regolare autorizzazione attualmente intestata alla qui pure sottoscritta società [REDACTED] [REDACTED], quale gestore, in forza di regolare contratto di affitto autenticato nelle firme dal Notaio [REDACTED] in data 7 novembre 2017 repertorio numero 81002-48574 registrata a Torino III Ufficio delle Entrate in data 14 novembre 2017 al numero 19741.

- che detto contratto di affitto è scaduto al 7 novembre 2020

Tutto ciò premesso e confermato si conviene e stipula quanto segue:

- 1) come convenuto nella succitata scrittura privata di affitto di ramo d'azienda del 7 novembre 2017 la società [REDACTED] [REDACTED] -come sopra rappresentata- **VENDE e TRASFERISCE** in piena proprietà alla società [REDACTED] che -come sopra rappresentata- accetta ed acquista il ramo d'azienda come meglio descritto in premessa nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova come visto e piaciuto dalla parte acquirente che lo rileva per sè alle condizioni appresso specificate.
- 2) Il prezzo della presente compravendita è convenuto in euro 219.992,00 (duecentodiciannovemilanovecentonovantadue virgola zerozero) suddiviso in:
 - euro 160.000,00 (centosessantamila virgola zerozero) per attrezzature meglio indicate nell'elenco predisposto dalle parti e che sottoscritto dalle stesse si allega alla presente scrittura privata sotto la lettera A)
 - euro 59.992,00 (cinquantamovemilanovecentonovantadue virgola zerozero) per avviamento.

3) La somma di cui al comma precedente è già stata pagata prima d'ora come segue:

- euro 100.000,00 (centomila virgola zerozero) versati a titolo di caparra confirmatoria mediante assegno circolare numero 5300988751-06 emesso da [REDACTED] in data 7 novembre 2017

- euro 119.992,00 (centodiciannovemilanovecentonovantadue virgola zerozero) versati in data odierna mediante assegno circolare numero 5300989554 tratto su [REDACTED] somma di cui la parte venditrice con la firma della presente ne rilascia ampia e liberatoria quietanza.

Le parti si dichiarano edotte della normativa in materia di tracciabilità dei pagamenti di cui alla normativa in vigore.

3) Gli effetti della compravendita dell'attività, decorrono da oggi e pertanto da oggi l'acquirente, già detentore come locatario, è immesso nel pieno possesso del ramo d'azienda.

4) La parte venditrice dichiara e garantisce che, a carico del ramo d'azienda qui ceduto:

- in relazione al disposto dell'articolo 14 Decreto Legislativo numero 472/1997 non sono state contestate od accertate violazioni, nè irrogate sanzioni
- in relazione al disposto dell'articolo 33 Decreto Legislativo 231/2001 non sono state contestate od accertate violazioni, nè irrogate sanzioni pecuniarie per reati od illeciti amministrativi;
- non sono in corso contenziosi in relazione all'attività economica svolta
- detto ramo d'azienda è sempre stato svolto in conformità alle norme vigenti.

Al riguardo la parte venditrice garantisce la parte acquirente che, alla data della presente scrittura privata, non ha ricevuto alcun avviso di accertamento relativo all'imposta sul valore aggiunto od imposte dirette od imposta regionale sulle attività produttive, per gli anni precedenti la cessione, nè questionari da parte degli uffici finanziari, nè comunicazioni giudiziarie per reati fiscali di cui alla Legge 516/1992.

5) La parte venditrice dichiara ancora che il ramo d'azienda ceduto non ha alcun lavoratore subordinato alle proprie dipendenze

6) Il ramo d'azienda è trasferito libero da debiti e crediti.

Tutti i crediti e debiti afferenti l'azienda, relativi al periodo anteriore al trasferimento del possesso alla parte acquirente e che non siano a carico della parte acquirente quale gestore, restano rispettivamente a beneficio ed a carico esclusivo della parte venditrice, cui farà altresì carico ogni passività e sopravvenienza, di qualsiasi genere o natura, che potesse anche in futuro emergere a carico del ramo d'azienda ceduto, relativamente a qualsiasi atto o patto anteriore al trasferimento del possesso.

7) La parte venditrice dichiara e garantisce che il ramo d'azienda oggetto della cessione, nonché i singoli beni che ne fanno parte, è di sua esclusiva proprietà, libero da privilegi, pegni, sequestri, pignoramenti, vincoli di ogni sorta, anche di affittanza, trascrizioni pregiudizievoli, obblighi, limiti ed oneri contrattuali.

La parte venditrice consegna alla parte acquirente la propria situazione contabile aggiornata alla data del 14 dicembre 2020 e che in fotocopia sottoscritta dalle parti si allega alla presente scrittura privata sotto la lettera B).

8) La parte venditrice dichiara di rinunciare a favore della parte acquirente ai diritti relativi alle licenze dell'esercizio qui ceduto e si impegna a compiere, per quanto di sua spettanza, tutti quegli atti e formalità necessarie alla voltura in capo alla medesima. Dichiara che non farà nè direttamente nè indirettamente atti di concorrenza all'esercizio ceduto per un periodo di cinque anni e per un raggio di cinquecento metri (articolo 2557 Codice Civile), fermo e confermato il diritto per la parte venditrice a continuare la gestione delle altre sue aziende.

9) La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza delle norme di legge in materia di esercizio del commercio e relativi requisiti professionali richiesti, esonerando sin d'ora la parte venditrice da ogni responsabilità al riguardo.

10) Le spese di registrazione della presente scrittura privata e le relative pratiche di voltura sono a carico della parte acquirente.

11) Per quanto non previsto nella presente scrittura privata valgono le norme dettate in materia dal Codice Civile.

12) Le parti esonerano espressamente il notaio autenticante la presente scrittura dal richiedere all'Amministrazione Finanziaria la certificazione ai sensi dell'art. 14 d.lgs 472/97 sull'insussistenza di sanzioni e violazioni di carattere fiscale e da ogni verifica presso gli uffici Amministrativi Comunali;

e si allega alla presente scrittura privata sotto la lettera C) previe le vidimazioni a' sensi di legge il certificato dei carichi pendenti della parte venditrice alla data del 27 luglio 2020 e la parte venditrice dichiara e garantisce che la situazione ad oggi non è mutata e si impegna e si obbliga a procedere al pagamento dei debiti risultanti dal detto certificato con il prezzo

di vendita di cui sopra ed incassato in data odierna.

13) Le parti, previamente informate ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, prestano il loro consenso al trattamento dei dati personali nonchè alla loro conservazione anche con strumenti informatici negli archivi del Notaio autenticante, e confermano, ai sensi della Legge n. 27 del 24 marzo 2012 e del Regolamento UE 2016/679 GDPR essere state dallo stesso Notaio rispettate tutte le prescrizioni di cui all'art. 9 del Decreto sopra citato.

Letto, confermato e sottoscritto.

Torino, quattordici dicembre 2020.

Firmato: [REDACTED]

Repertorio numero 14114 - 11480

Certifico io sottoscritto dottore [REDACTED], Notaio in Torino ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, che previa lettura da me a loro data hanno sottoscritto in mia presenza la scrittura che precede, in ogni foglio e negli allegati, i sottoindicati signori delle cui identità personali io Notaio sono certo:

[REDACTED], nato a Torino il 6 maggio 1956 domiciliato per la carica presso la sede della società, quale Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Delegato e legale rappresentante della società [REDACTED] a socio unico, con sede legale in Torino corso Vinzaglio n. 12, a quanto sopra autorizzato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del giorno 23 gennaio il cui verbale risulta regolarmente depositato presso il Registro delle Imprese di Torino

[REDACTED] nato a Torino il 5 marzo 1973 domiciliato per la

carica presso la sede della società, quale Amministrazione Unico e legale rappresentante della società [REDACTED] con sede legale in Torino Via San Dalmazzo n. 16, a quanto sopra autorizzato in virtù del vigente Statuto Sociale

La scrittura privata che precede che si compone di totali due fogli protocollo, tra di loro uniti e dagli allegati viene da me Notaio vidimata a margine del foglio protocollo che precede e firmata negli allegati ed in calce all'autentica sul presente e munita del mio sigillo.

In Torino nel mio studio al piano terreno in via Giacinto Collegno 12/D, ad ore 17,30 (diciassette e trenta)

Oggi, quattordici dicembre 2020

In originale firmato: [REDACTED]

Registrato a TORINO -ufficio delle Entrate Dipartimento I- il 8 gennaio 2021 al numero 753 serie 11 -euro 6.600,00

Copia conforme all'originale in più fogli muniti delle prescritte firme.

Torino, 11 gennaio 2021

Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'articolo 22 del D.Lgs 82/2005, che si trasmette in termini utili di registrazione ad uso del registro delle imprese.

Imposta di bello assolta in modo virtuale tramite Camera di Commercio di Torino - autoriz. Min. Finanze - Dir. Generale Entrate in Piemonte - n. 9/2000 del 26/09/2000.

RIST		Fatt.n.	Dati	Valore iniziale	1.188,50	1.188,50	1.188,50
RIST	0000000317		Divano Chester pelle vintage ristorante				
RIST	31/09/2017	Fatt.n.000849 del 30/03/2017 prot.n.438	Valore iniziale	1.188,50	1.188,50		
RIST	0000000318		n. 6 Lariane orient express ristorante				
RIST	31/09/2017	Fatt.n.000849 del 30/03/2017 prot.n.438	Valore iniziale	188,15	188,15		
RIST	0000000319		n. 2 appendini orient express ristorante				
RIST	31/09/2017	Fatt.n.000849 del 30/03/2017 prot.n.438	Valore iniziale	113,62	113,62		
TOTALE CATEGORIA				300.390,61	300.390,61		
RIST	0000000320		White Sid confer rog not Inasella_macch elet				
RIST	31/12/2016	Fatt.n.000184 del 30/06/2015 prot.n.453	completamente ammortizzato	4.993,75	4.993,75		
RIST	0000000321		Miscelatore elettronico ufficio PC ristorante				
RIST	31/12/2016	Fatt.n.000222 del 17/07/2015 prot.n.437	Ammortamento ordinario	519,99	519,99		
RIST	0000000322		STAMPANTE TERMICA TMA-L80				
RIST	31/12/2016	Fatt.n.000184 del 30/06/2015 prot.n.453	Ammortamento ordinario	579,00	579,00		
RIST	0000000323		Miscelatore elettronico ufficio stampante termi				
RIST	31/03/2017	Fatt.n.000201 del 31/05/2017 prot.n.244	Valore iniziale	373,40	373,40		
TOTALE CATEGORIA				6.756,14	6.756,14		
RIST	0000000324		Attiva SA porta mani e conto prot 205				
RIST	31/12/2016	Fatt.n.000184 del 30/06/2015 prot.n.453	Ammortamento ordinario	1.080,00	1.080,00		
RIST	0000000325		Altra immobilizzazioni materiali N. 2 INSEGNE				
RIST	31/12/2016	Fatt.n.000095 del 25/11/2015 prot.n.801	Ammortamento ordinario	550,00	550,00		
TOTALE CATEGORIA				1.630,00	1.630,00		
TOTALE CATEGORIA				500.222,46	500.222,46		
TOTALE CATEGORIA				500.222,46	500.222,46		

Chiedi il tuo libro a: info@edizionielcamino.it

SCIENCO & BORDI NON COMPRESI NEL REGISTRO APPARTENENTI A MARCO CERESA E GALLERIA D'ARTE

N	10	LUCI APPLIQUE zona salotto	Galleria
N	1	LAMPADARIO AGOCCIA fondo sala ingresso	M. Cersa
N	1	LAMPADA BASE BOTTIGLIA zona salotto	M. Cersa
N	1	POLTRONA CORBUISER PELLE MARRONE	M. Cersa
N	1	DIVANO 2 POSTI CORBUISER PELLE MARRONE	M. Cersa
N	1	PANCA LUNGA PELLE BEIGE zona salotto	M. Cersa
N	1	SET LUCIA CADUTA banco bar	Galleria
N	1	SGABELLO CON PEDALI GYM	M. Cersa
N	1	TAVOLINO TONDO ACCIAIO VETRO	M. Cersa

RIST	000000012		REM pavim, battisc, bagnl prot 9			
RIST	31/12/2016	Fatt.n.001262 del 23/07/13 pr.n.9 pavim bagnl	Ammortamento ordinario	10.018,49	10.018,49	5.245,79 4.172,71
RIST	000000013		REM pavim, battisc, bagnl prot 10			
RIST	31/12/2016	Fatt.n.001293 del 31/07/13 pr.n.10 mai sala	Ammortamento ordinario	3.200,00	3.200,00	1.667,20 1.332,80
RIST	000000017		D&L opere edili ristorante			
RIST	31/12/2016	Fatt.n.35/13 del 18/07/13 pr.n.16	Ammortamento ordinario	15.500,00	15.500,00	9.044,26 5.455,75
RIST	000000018		D&L opere edili ristorante			
RIST	31/12/2016	Fatt.n.30/13 del 12/06/13 pr.n.17	Ammortamento ordinario	8.200,00	8.200,00	3.617,70 2.582,30
RIST	000000027		RG Riccl pellicole vetrata			
RIST	31/12/2016	Fatt.n.38 del 31/07/13 pr.n.27	Ammortamento ordinario	1.901,04	1.901,04	1.109,26 791,79
RIST	000000036		Pescaro levigaz pavim magazz			
RIST	31/12/2016	Fatt.n.21/13 del 02/08/13 pr.n.68	Ammortamento ordinario	1.500,00	1.500,00	875,25 624,75
RIST	000000037		Teknosystema6_riprist vetrata a porte pr 50			
RIST	31/12/2016	Fatt.n.80 del 07/08/13 pr.n.59	Ammortamento ordinario	5.100,00	5.100,00	2.975,85 2.124,15
RIST	000000045		D&L salfo opere edili ristorante			
RIST	31/12/2016	Fatt.n.43/13 del 02/09/13 pr.n.67	Ammortamento ordinario	9.300,00	9.300,00	5.426,55 3.873,45
RIST	000000046		D&L sco opere edili extra			
RIST	31/12/2016	Fatt.n.44/13 del 02/09/13 pr.n.63	Ammortamento ordinario	9.900,00	9.900,00	5.776,55 4.123,35
RIST	000000050		Monoset_laglio pavimnt legno x posa zerbino			
RIST	31/12/2016	Fatt.n.45 del 05/11/2013 prot 263	Ammortamento ordinario	180,00	180,00	105,04 74,96
RIST	000000019		Lavori ristrutturaz PT P1 locali magazz riel			
RIST	31/12/2016	Impr.Vocale M ft 03 del 28/02/14 prot.n. 125	Ammortamento ordinario	13.800,00	13.800,00	5.751,84 8.048,16
RIST	000000023		D&L Rilevut_modifiche controsoff posa lampad			
RIST	31/12/2016	D&L_fall n 2/14 del 15/01/14 prot n 17	Ammortamento ordinario	800,00	800,00	250,08 349,92
RIST	0000000278		decorazione locali via san dalmazzo 16			
RIST	30/04/2017	Fatt.n.0000011 del 23/03/2017 prot.n.6	Valore iniziale	2.000,00	2.000,00	2.000,00
RIST	0000000293		DECORAZIONE VIA SAN DALMAZZO			
RIST	31/05/2017	Fatt.n.0000013 del 05/04/2017 prot.n.9	Valore iniziale	2.000,00	2.000,00	2.000,00
RIST	000000026		CARTA PARATI VIA SAN DALMAZZO			
RIST	30/04/2017	Fatt.n.000829 del 30/04/2017 prot.n.173	Valore iniziale	983,64	983,64	983,64
RIST	000000010		decorazione via san Dalmazzo			
RIST	30/06/2017	Fatt.n.0000018 del 22/06/2017 prot.n.17	Valore iniziale	3.300,00	3.300,00	3.300,00
RIST	TOTALE CAVEROIA			44.561,68	44.561,68	44.561,68
RIST	Calcolo: 23 IMP/GEN/IMP/ANTE E MACCHINARI/GENER/OT/RECEDEMENTE/CONSEGNA/MENTE, ETC.			58.550,17	58.550,17	42.205,49

[illegible]

RIST	31/12/2016	RIST	0000000058	Fatt.n.144 del 13/10/13 pr.n.180	Ammortamento ordinario	400,00	400,00	168,00	232,00
RIST	31/12/2016	RIST	0000000058	Fatt.n.144 del 13/10/13 pr.n.180	Altrezz utenze_jollytecn riparaz fabbnc glnao				
RIST	31/12/2016	RIST	0000000050	Fatt.n.142 del 13/10/13 pr.n.204	Ammortamento ordinario	300,00	300,00	126,00	174,00
RIST	31/12/2016	RIST	0000000050	Fatt.n.142 del 13/10/13 pr.n.204	Jollytecnes_sdo mont cucina labor				
RIST	31/12/2016	RIST	0000000102	macchinari	Ammortamento ordinario	1.360,34	1.360,34	576,74	800,60
RIST	31/12/2016	RIST	0000000102	macchinari	White Srl_cooler rog Not Insabella_imp specif				
RIST	31/12/2016	RIST	0000000103		Ammortamento ordinario	31.668,60	31.668,60	22.794,19	8.864,41
RIST	31/12/2016	RIST	0000000103		Princess Srl_cooler rog Not Insabella_integria				
RIST	31/12/2016	RIST	0000000104		Ammortamento ordinario	1.700,00	1.700,00	1.482,33	237,67
RIST	31/12/2016	RIST	0000000104		Princess Srl_cooler rog Not Insabella_imp tog				
RIST	31/12/2016	RIST	0000000138	macchinari	completamente ammortizzato	16.480,94	16.480,94	16.480,94	
RIST	31/12/2016	RIST	0000000138	Fatt.n.143 del 01/02/2015 prot.n.22	Impianti specifici MOTORE FRIGORIFERI				
RIST	31/12/2016	RIST	0000000148	Fatt.n.0000035 del 01/02/2015 prot.n.1	Ammortamento ordinario	1.350,00	1.350,00	243,00	1.107,00
RIST	31/12/2016	RIST	0000000148	Fatt.n.0000035 del 01/02/2015 prot.n.1	Impianti specifici spostamento CHILLER delor				
RIST	31/12/2016	RIST	0000000181	Fatt.n.0000036 del 14/12/2015 prot.n.732	Ammortamento ordinario	2.800,00	2.800,00	504,00	2.296,00
RIST	31/12/2016	RIST	0000000181	Fatt.n.0000036 del 14/12/2015 prot.n.732	Impianti specifici (MP OSMOSI HOONVED EASYGLA				
RIST	31/12/2016	RIST	0000000197	Fatt.n.588/15 del 30/10/2015 prot.528	Ammortamento ordinario	2.000,00	2.000,00	360,00	1.640,00
RIST	31/12/2016	RIST	0000000197	Fatt.n.588/15 del 30/10/2015 prot.528	Ricarazione forno Rationel CPC 61E				
RIST	31/12/2016	RIST	0000000292	Fatt.n.0000088 del 11/04/2017 prot.n.160	Ammortamento ordinario	689,33	689,33	124,08	565,25
RIST	31/12/2016	RIST	0000000292	Fatt.n.0000088 del 11/04/2017 prot.n.160	FORNO A LEGNA MOD. AMALFI SERIE INDUSTRIALE				
RIST	31/12/2016	RIST	0000000308	Fatt.n.0000012 del 23/05/2017 prot.n.262	Valore iniziale	6.030,00	6.030,00	9.030,00	
RIST	31/12/2016	RIST	0000000308	Fatt.n.0000012 del 23/05/2017 prot.n.262	Impastatrice a spirale kg 38 2v kit ruote				
RIST	31/12/2016	RIST	0000000307	Fatt.n.0000012 del 23/05/2017 prot.n.262	Valore iniziale	1.130,80	1.130,80	1.130,80	
RIST	31/12/2016	RIST	0000000307	Fatt.n.0000012 del 23/05/2017 prot.n.262	n.1 Armadio frigo Inox tn -2-8°C				
RIST	31/12/2016	RIST	0000000307	Fatt.n.0000012 del 23/05/2017 prot.n.262	Valore iniziale	1.311,36	1.311,36	1.311,36	
RIST	31/12/2016	RIST	0000000307	Fatt.n.0000012 del 23/05/2017 prot.n.262	Valore iniziale	70.451,04	70.451,04	44.434,54	26.256,50
RIST	31/12/2016	RIST	0000000307	Fatt.n.0000012 del 23/05/2017 prot.n.262	Altrezzature ed utensili LAVASTOVIGLIE USATA				
RIST	31/12/2016	RIST	0000000307	Fatt.n.0000012 del 23/05/2017 prot.n.262	Altrezzature ed utensili Hoover aspi				
RIST	31/12/2016	RIST	0000000307	Fatt.n.0000012 del 23/05/2017 prot.n.262	Ammortamento ordinario	1.500,00	1.500,00	1.312,50	187,50
RIST	31/12/2016	RIST	0000000307	Fatt.n.0000012 del 23/05/2017 prot.n.262	Altrezzature ed utensili Hoover aspi				
RIST	31/12/2016	RIST	0000000307	Fatt.n.0000012 del 23/05/2017 prot.n.262	Ammortamento ordinario	175,12	175,12	153,23	21,89
RIST	31/12/2016	RIST	0000000307	Fatt.n.0000012 del 23/05/2017 prot.n.262	Altrezzature ed utensili ENOMATIC SMART 4 BOT				
RIST	31/12/2016	RIST	0000000307	Fatt.n.0000012 del 23/05/2017 prot.n.262	Ammortamento ordinario	550,00	550,00	208,25	343,75
RIST	31/12/2016	RIST	0000000307	Fatt.n.0000012 del 23/05/2017 prot.n.262	Altrezzature ed utensili softcooker coniro v2				
RIST	31/12/2016	RIST	0000000307	Fatt.n.0000012 del 23/05/2017 prot.n.262	Ammortamento ordinario	1.330,00	1.330,00	501,00	835,00
RIST	31/12/2016	RIST	0000000307	Fatt.n.0000012 del 23/05/2017 prot.n.262	Altrezzature ed utensili Hoover aspi				



RIST	000000193	Fatt.n.000003 del 03/03/2016 prot.n.112	Attrezzature ed utensili cuodipasta gas 40lt	1.293,50	1.293,50	151,89	1.131,81
RIST	31/12/2016		Ammortamento 1° anno				
RIST	000000212	Fatt.n.000319 del 01/07/2016 prot.n.428	Attrezzature ed utensili congelatore orizzont	820,00	820,00	77,50	512,50
RIST	31/12/2016		Ammortamento 1° anno				
RIST	000000296	Fatt.n.001654 del 05/05/2017 prot.n.188	Attrezzature ed utensili X CUCINA RISTORANTE	904,08	904,08		904,08
RIST	31/05/2017		Valore iniziale				
RIST	000000308	Fatt.n.000012 del 23/05/2017 prot.n.262	n.60 pacellini in rame diam 16 e diam 30	917,95	917,95	917,95	917,95
RIST	31/05/2017		Valore iniziale	7.280,65	7.280,65	2.412,17	4.868,48
RIST	TOTALE CATEGORIA						
RIST	Categoria 20 MOB ARR MOBILI E ARREDI MACCHINE ORDINARE UFFICIO						
RIST	000000006	Fatt.n.0000099 del 27/05/2013 prot.n.4	CP Immobiliare_Vasca in pletex bagno	1.600,00	1.600,00	580,00	1.040,00
RIST	31/12/2016		Ammortamento ordinario				
RIST	000000014	Fatt.n.318/13 del 30/07/13 pr.n.13 tendaggi	Mobili ed arredi_ESSEVI tendaggi	2.640,00	2.640,00	924,00	1.716,00
RIST	31/12/2016		Ammortamento ordinario				
RIST	000000015	Fatt.n.274/13 del 09/07/13 pr.n.14 tendaggi	Mobili ed arredi_ESSEVI tendaggi	1.150,00	1.150,00	402,50	747,50
RIST	31/12/2016		Ammortamento ordinario				
RIST	000000022	Fatt.n.96 del 10/07/13 pr.n.22	Mobili ed arredi_Groppo arredamenti	13.500,00	13.500,00	4.725,00	8.775,00
RIST	31/12/2016		Ammortamento ordinario				
RIST	000000031	Fatt.n.392 del 25/07/13 pr.n.32	Mobili ed arredi_Marmo Rebis base vivande cuc	480,00	480,00	188,00	312,00
RIST	31/12/2016		Ammortamento ordinario				
RIST	000000032	Fatt.n.13574 del 02/08/13 pr.n.51	Mobili ed arredi_Provate cassaforte ad incasso	69,59	69,59	24,39	45,30
RIST	31/12/2016		Ammortamento ordinario				
RIST	000000033	Fatt.n.79/13 del 07/08/13 pr.n.54	Mobili ed arredi_Sgaravetti vasi e piante est	681,52	681,52	238,53	443,19
RIST	31/12/2016		Ammortamento ordinario				
RIST	000000035	Fatt.n.5 del 04/08/13 pr.n.57	Mobili ed arredi_Pattavina sedula fieno	700,00	700,00	245,00	455,00
RIST	31/12/2016		Ammortamento ordinario				
RIST	000000038	Fatt.n.164/13 del 07/08/13 pr.n.60	Metel 2000_Ennio Design espocati bottigl	1.898,80	1.898,80	659,55	1.299,22
RIST	31/12/2016		Ammortamento ordinario				
RIST	000000046	Fatt.n.127 del 30/09/13 pr.n.70	Mobili ed arredi_Groppo opera arrediam salito	44.000,00	44.000,00	15.400,00	28.600,00
RIST	31/12/2016		Ammortamento ordinario				
RIST	000000051	Fatt.n.000458 del 31/10/2013 prot.n.265	Essevi St_zanzariere a molle e a nullo	550,85	550,85	192,81	358,04
RIST	31/12/2016		Ammortamento ordinario				
RIST	000000052	Fatt.n.0000084 del 26/11/2013 prot.n.266	Carpedium_stampe fotograf su pannello	1.100,00	1.100,00	385,00	715,00
RIST	31/12/2016		Ammortamento ordinario				

ALLEGATO "B" AL REPERTORIO NUMERO 1616-1680

BILANCIO dal 01/01/2020 al 14/12/2020

Utente: [REDACTED]

STATO PATRIMONIALE

ATTIVITA			PASSIVITA		
02/0001	Costi di impianto ed ampliamento	44.618,24	21/0006	C.R.ASTI C/FINANZIAMENTO	220.000,00
02/0002	Costi di R&S e pubblicità	3.868,02	21	SANCHE d'ANTICIPAZIONI E FINANZIARI	220.000,00
02/0004	Concessioni, licenze, marchi	1,00			
02/0005	Software capitalizzato	3.978,63	28/0001	Capitale Sociale	30.000,00
02/0007	Spese straordinarie su beni di terzi	88.787,17	28	CAPITALE SOCIALE	30.000,00
02/0008	Oneri pluriennali da ammortizzare	152.878,72			
02	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	294.211,78	27/0010	Riserva versamenti in capitale	600.000,00
			27/0011	Riserva in copertura perdite	998,70
03/0006	Impianti generici	100.131,44	27	RISERVE E UTILI	600.998,70
03/0007	Impianti specifici	88.646,03			
03/0010	Attrezzature ed utensili	9.546,65	30/0001	Fondo ammortamento costi impianto ed ampliamento	27.641,33
03/0015	Mobili ed arredi	215.858,22	30/0002	Fondo ammortamento costi R&S e pubblicità	2.848,40
03/0017	Macchine elettroniche ufficio	5.785,14	30/0004	Fondo ammortamento concessioni, licenze, marchi	0,27
03/0023	Altre immobilizzazioni materiali	1.000,00	30/0005	Fondo ammortamento spese materiali straordinarie beni terzi	39.359,17
03	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	420.630,48	30/0006	Fondo ammortamento software capitalizzato	1.978,63
			30/0010	Fondo ammortamento oneri pluriennali da ammortare	72.288,50
10/0753	CERESA ELENA	357,05	30	FONDI AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	165.837,10
10/0756	BALDINI ANNALISA	15.306,00			
10	CREDITI VULGENTI	15.663,05	31/0006	Fondo ammortamento impianti generici	27.878,64
			31/0007	Fondo ammortamento impianti specifici	52.016,08
12/0004	Erario c/credit imposta contraria fondo perdite	576,83	31/0010	Fondo ammortamento attrezzature e utensili	4.642,94
12/0010	IVA Acquisti	38,71	31/0015	Fondo ammortamento mobili ed arredi	88.144,06
12	CREDITI TRIBUTARI	913,54	31/0017	Fondo ammortamento macchine elettroniche ufficio	5.730,59
			31/0023	Fondo ammortamento altre immobilizzazioni materiali	972,00
13/0001	Crediti per imposte anticipate	149.684,92	31	FONDI AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	131.884,31
13	IMPOSTE ANTICIPATE	149.684,92			
			35/0002	Fondo svalutazione crediti verso clienti (losses)	5.343,97
14/0002	Depositi cauzionali	2.597,90	35	FONDI SVALUTAZIONE CREDITI CIRCOLANTI	6.343,97
14	CREDITI VERSO ALTRI	2.597,90			
			37/0001	Debiti verso soci per finanziamenti	115.752,65
16/0001	Cassa contanti e valori RISTORANTE	80,39	37	DEBITI VERSO SOCI	115.752,65
16	CASSA	80,39			
			40/0009	IREN MERCATO SPA	988,97
20/0001	Banca del Piemonte RISTORANTE	51,31	40/0014	ACEA PINEROLESE ENERGIA SRL	470,65
20/0005	BANCA DI ASTI C.R.	25.681,80	40/0089	TIM SPA - TELECOM ITALIA SPA	93,09
20	BANCHE	25.733,91	40/0090	SOCIETA' METROPOLITANA ACQUE TORINO SPA	408,00
			40/0184	WIND TRE SPA	183,04
24/0005	Risconti attivi	924,18	40/0312	BABALL GEST PACKING SPA	639,05
24/0009	Risconti attivi pluriennali	1.899,61	40/0492	NEW ELETTRIK di Anghini Giovanni	550,00
24	RATEI E RISCONTI ATTIVI	2.823,79	40/0497	FAST MONTAGGI SNC DI MUNTEAN PETRIE ROT	368,00
			40	DEBITI V/FORNITORI	3.557,78
25/0001	Perdite portate a nuovo	781.955,88			
25	PERDITE	781.955,88	41/0001	Fornitori per fatture da ricevere	192,40
			41	FORNITORI P. FATTURE DA RICEVERE	192,40
			44/0006	IVA c/liquidazioni	2.028,44
			44/0022	Erario c/imposte pregresse	18.620,15
			44/0023	Erario c/F24 sospesi Covid-19 c/liquidazioni	1.401,50
			44	DEBITI TRIBUTARI	20.046,59
			45/0001	INPS dipendenti	11.368,45
			45/0005	Fondo QUADRIFOLO quasi	25,00
			45/0010	INAIL dipendenti, amministratori e collaboratori	8.397,10
			45	DEBITI ISTITUTI PREVIDENZIALI	17.788,55
			46/0013	ACS Group S.r.l. caparra confirmatoria	100.000,00
			46/0019	Debiti verso soci c/liquidazioni tributi	15.758,40



BILANCIO dal 01/01/2020 al 14/12/2020

Utente: [REDACTED]

STATO PATRIMONIALE

ATTIVITA'		PASSIVITA'	
	48/0020	Crediti diversi	1.903,80
	48	DEBITI VARI	117.869,20
TOTALE ATTIVITA'	1.694.269,25	TOTALE PASSIVITA'	1.708.129,24
PERDITA DI ESERCIZIO	14.030,99		
TOTALE A PAREGGIO	1.708.329,24	TOTALE A PAREGGIO	1.708.329,24



[Handwritten signature and date]

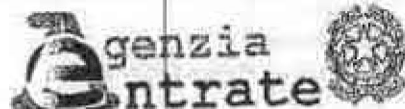
BILANCIO dal 01/01/2020 al 14/12/2020

Utente: XXXXXXXXXX

CONTO ECONOMICO

COSTI			RICAVI		
12/0008	Lavorazioni e prestazioni di terzi	2.000,00	04/0002	Affitti attivi	56.670,17
52	ACQUISTI SERVIZI PER PRODUZIONE	2.000,00	04/0005	Ricavi accessori	4.940,59
			04	RICAVI DELLE VENDITE E PRESTAZIONI	60.710,86
54/0001	Consumi di energia elettrica	1.084,07	05/0005	Rimborsi spese gestione condomin	1.100,00
54/0003	Acquedotto, gas	3.204,36	05/0010	Crediti d'imposta canoni locaz art280L34	1.706,00
54/0010	Altre utenze	60,92	05/0011	Sopravvenienze attive gestionali	12.913,79
54	COSTI PER UTENZE	4.378,95	05/0020	Altri ricavi e proventi	167,00
60/0002	Prellavoro autonomo (amministr. e gest)	156,00	05/0021	Sconti e abboni attivi	62,57
60	SERVIZI DI LAVORO AUTONOMO	156,00	06	ALTRI RICAVI E PROVENTI	45.665,46
63/0005	Spese amministrative	12,57			
63/0020	Commissioni e spese bancarie	485,53			
63/0026	Valori bollati, diritti certificati	174,10			
63	SERVIZI COMM.LI, AMMINISTR., GENERALI	672,20			
64/0001	Locazione immobili	33.910,00			
64/0002	Spese condominiali	1.100,00			
64	LOCAZIONE E NOLEGGIO BENI DI TERZI	35.010,00			
66/0002	Imposte e tasse deducibili	1.538,27			
66	ONERI DIVERSI DI GESTIONE - IMPOSTE	1.538,27			
67/0010	Minusvalenze alienazione cespiti	5.000,00			
67/0011	Sopravvenienze passive gestionali	2.551,65			
67/0017	Spese, perdite e sopravv. indeducibili	4.207,15			
67/0020	Sconti e abboni passivi	1,00			
67	ONERI DIVERSI DI GESTIONE - ALTRI ONERI	12.369,80			
73/0010	Svalutazione partecipazioni immobilizzat	15.000,00			
73/0012	Svalutazione finanzia. attivi immobilizzati	37.474,84			
73	SVALLUTAZIONE IMMOBILIZZAZIONI	52.474,84			
77/0005	Interessi passivi bancari e postali	0,05			
77/0006	Interessi passivi da debiti d.c.c/corrente	3.224,99			
77/0008	Interessi passivi su mutui e finanziam	3.721,24			
77/0010	Interessi passivi od oneri fin. diversi	4.774,97			
77	ONERI FINANZIARI	11.721,25			
TOTALE COSTI		120.411,31	TOTALE RICAVI		196.380,32
TOTALE A PAREGGIO		120.411,31	PERDITA DI ESERCIZIO		14.030,99
			TOTALE A PAREGGIO		120.411,31

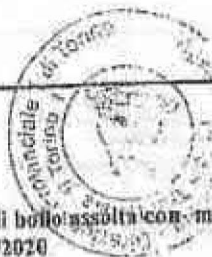




Direzione Provinciale I di Torino

Ufficio Territoriale di Torino 1

Imposta di bollo assolta con mod. F24
Del 25/06/2020
di € 16,00



CERTIFICAZIONE DEI CARICHI PENDENTI RISULTANTI AL SISTEMA INFORMATIVO DELL'ANAGRAFE TRIBUTARIA

IDENTIFICAZIONE DEL SOGGETTO D'IMPOSTA	CODICE FISCALE	NUMERO PARTITA IVA	
	[REDACTED]	[REDACTED]	
RAGIONE SOCIALE			
[REDACTED]			
DOMICILIO FISCALE	C.A.P.	COMUNE	PROV.
VIA ENRICO CIVICO	10122	TORINO	TO
VIA BLIGNY N 5			

Il sottoscritto Direttore Territoriale, in relazione alla richiesta di certificazione con riguardo alle imposte dirette, all'imposta sul valore aggiunto, alle imposte indirette sugli affari e ad altri tributi indiretti, pervenuta in data 08 luglio 2020 prot. n. 50278, da parte dell'istante [REDACTED] viste le risultanze del sistema informativo dell'anagrafe tributaria in data 27 luglio 2020

CERTIFICA

che risultano i seguenti carichi pendenti

- definitivamente accertati
- non definitivamente accertati
 - cartella di pagamento n. 11020200015522654, anno di imposte 2018, intestatario in oggetto, consegnata al concessionario il 10/03/2020, derivante da liquidazione liquidazioni periodiche Iva, per un debito di Euro 7.262,97;
 - Comunicazione di irregolarità n. 63081219401, relativa alla liquidazione periodica IVA 2018/ III TRIMESTRE, intestatario in oggetto, in corso di rateazione, di importo pari ad € 2.158,56 notificata con PEC del 14/03/2019;

Non atto si considera definitivo nel caso di inutile decorso del termine per l'impugnazione ovvero nel caso di passaggio in giudicato della pronuncia giurisdizionale favorevole in tutto o in parte all'Ufficio.

-1-

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale I di Torino - Ufficio Territoriale di Torino 1
C.so Bollzano 30-10121 Torino Tel 011/19469111-Fax 011/19469076
E-mail: dp.torino@agenziaentrate.it

- Comunicazione di irregolarità n. 90452619401, relativa alla liquidazione periodica IVA 2018/ IV TRIMESTRE, intestatario in oggetto, in corso di rateazione, di importo pari ad € 12.258,12 notificata con PEC del 04/07/2019;
- Comunicazione di irregolarità n. 7314020401, relativa alla liquidazione periodica IVA 2019/ I TRIMESTRE, intestatario in oggetto, in corso di rateazione, di importo pari ad € 2.892,3 notificata con PEC del 02/10/2019;
- Comunicazione di irregolarità n. 34583220401, relativa alla liquidazione periodica IVA 2019/ II TRIMESTRE, intestatario in oggetto, in corso di rateazione, di importo pari ad € 3.161,13 notificata con PEC del 06/12/2019;

Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Il presente certificato non produce gli effetti previsti dall'articolo 14 del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 472.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, come modificato dall'art. 15, comma 1, L. 12 novembre 2011 n. 183).

Prot. n. 2020/68979

Torino, 27/07/2020

IL CAPO AREA 2 (*)

(*) firma su delega del Direttore Provinciale



In sottoscritto [redacted] Notaio in Torino ed iscritto al Collegio No-

tarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo

dichiara

ai sensi dell'articolo 22, comma 2 del D.Lgs n. 82/05 che la copia dell'allegato

dell'atto

è conforme all'originale

Torino,

21 GENNAIO 2021

Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su sup-

porto cartaceo, ai sensi dell'articolo 22 del D.Lgs 82/2005, che si trasmette in

termini utili di registrazione ad uso del registro delle imprese.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite Camera di Commercio di

Torino - autoriz. Min. Finanze - Dir. Generale Entrate in Piemonte - n.

9/2000 del 26/09/2000